

Số: 3719/QĐ-UBND

Hà Đông, ngày 14 tháng 7 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CO 901577; người sử dụng đất: Hộ ông Đặng Ngọc Thái, địa chỉ: Ngõ 3 – Hà Trì 4, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HÀ ĐÔNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Quyết định số 6352/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của UBND quận Hà Đông về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CO 901577, người sử dụng đất: Hộ ông Đặng Ngọc Thái, địa chỉ: Ngõ 3 – Hà Trì 4, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội và Thông báo số 367/TB-UBND ngày 02/12/2021 của UBND quận Hà Đông về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông (bà): Nguyễn Văn Bản, Nguyễn Thanh Tùng, Đặng Thu Huyền, Đặng Ngọc Thái;*

*Xét báo cáo ngày 13/6/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hà Đông tại Văn bản số 27/CN-QHĐO về việc báo cáo kết quả giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho họ ông (bà): Nguyễn Văn Bản, Nguyễn Thanh Tùng, Đặng Thu Huyền, Đặng Ngọc Thái tại Khu nhà ở Ngõ Thì Nhậm, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CO 901577, người sử dụng đất: Hộ ông Đặng Ngọc Thái, địa chỉ: Ngõ 3 – Hà Trì 4, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Tp. Hà Nội.

- Thửa đất số LK18-3; LK18-4, tờ bản đồ số: -/-; diện tích: 90,0m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.

Địa chỉ thửa đất: Khu tái định cư Ngô Thị Nhậm, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Lý do hủy: Căn cứ Khoản 7, Điều 87 Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai (Công dân không giao nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện:

1. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hà Đông có trách nhiệm:

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

- Lập danh sách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục quản lý đất đai để công khai trên thông tin điện tử.

2. Giao Văn phòng HĐND & UBND quận: Công bố công khai Quyết định này trên cổng thông tin điện tử quận Hà Đông.

3. Ủy ban nhân dân phường La Khê có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; thông báo công khai Quyết định này trên cổng thông tin điện tử, trên hệ thống loa truyền thanh của phường, tổ dân phố và địa điểm khu đất.

4. Ủy ban nhân dân phường Hà Cầu có trách nhiệm thông báo công khai Quyết định này trên cổng thông tin điện tử, trên hệ thống loa truyền thanh của phường, tổ dân phố Hà Trì 4.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hà Đông, Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND phường La Khê, phường Hà Cầu và tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / . *pe*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT thành phố (đề b/c);
- Sở Tư pháp thành phố (đề b/c);
- Lưu: VT.

*L*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Văn Chiến**