

Số: /KH-UBND

Hà Cầu, ngày tháng năm 2024

## KẾ HOẠCH

### Thực hiện việc xét duyệt, giao đất thương mại dịch vụ trên địa bàn phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Thực hiện Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/1/2006 và Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ; Quyết định số 1098/2007/QĐ-UBND ngày 28/6/2007 của UBND tỉnh Hà Tây và các Văn bản chỉ đạo của Thành phố, các Sở ngành, Quận uỷ, UBND quận Hà Đông về công tác giao đất thương mại dịch vụ, đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp để thực hiện dự án trên địa bàn phường Hà Cầu;

Thực hiện Thông báo số 372/TB-UBND ngày 26/9/2022 của UBND quận Hà Đông kết luận hội nghị nghe báo cáo tình hình công tác xét duyệt, giao đất dịch vụ và việc rà soát, phân loại các vướng mắc, tồn tại trong công tác giao đất dịch vụ trên địa bàn quận. Trong đó có nội dung giao UBND các phường xây dựng kế hoạch, phân đấu xét giao đất dịch vụ cho các hộ đủ điều kiện theo quy định tại các Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006 và số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ, Quyết định số 1098/2007/QĐ-UBND ngày 28/6/2007 của UBND tỉnh Hà Tây.

Thực hiện Văn bản số 784/UBND-TNMT ngày 25/3/2024 của UBND quận Hà Đông về việc công tác đất dịch vụ trên địa bàn quận. Trong đó có nội dung giao UBND các phường xây dựng kế hoạch chi tiết thực hiện công tác đất dịch vụ đảm bảo theo quy định; tiếp tục thông báo công khai, đôn đốc, hướng dẫn các trường hợp đủ điều kiện theo quy định tại khoản 4 Điều 4 Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006, Điều 48 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP của Chính phủ; Quyết định số 1098/2007/QĐ-UBND ngày 28/6/2007, số 371/QĐ-UBND ngày 22/02/2008 của UBND tỉnh Hà Tây kê khai, lập hồ sơ xét duyệt, ghép lô đồng sử dụng (đối với các trường hợp không đủ tiêu chuẩn giao đất theo quy hoạch), bóc thăm vị trí, nộp tiền để làm cơ sở giao đất theo quy định.

UBND phường Hà Cầu xây dựng kế hoạch xét giao đất dịch vụ cho các hộ đủ điều kiện như sau:

#### I. MỤC ĐÍCH YÊU CẦU:

- Giao đất dịch vụ cho nhân dân là thực hiện chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước nhằm bảo đảm quyền lợi, ổn định đời sống cho người dân.

- Tuyên truyền sâu rộng đến các tổ chức, mọi người dân được biết, thực hiện việc giao đất dịch vụ cho nhân dân trên địa bàn phường.

- Tổ chức thực hiện đúng trình tự thủ tục các bước trong quy trình giao đất dịch vụ cho nhân dân.

- Giải quyết đơn thư và báo cáo kịp thời những vấn đề vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện.

- Quá trình thực hiện phải đảm bảo công bằng, dân chủ, công khai, đúng đối tượng phù hợp với quy định của pháp luật, thực hiện đúng các văn bản hướng dẫn, chỉ đạo của cấp trên.

- Đẩy nhanh tiến độ theo đúng kế hoạch đã đề ra.

## **II. CÔNG VIỆC TRIỂN KHAI:**

### **1. Kết quả xét duyệt, giao đất cho các hộ:**

\* Đối với khu đất dịch vụ, đất ở Hà Trì:

UBND quận Hà Đông đã phê duyệt đối tượng cho 839 trường hợp đủ điều kiện; căn cứ danh sách đối tượng được xét giao đất dịch vụ, đất ở khu Hà Trì đã được UBND quận Hà Đông phê duyệt, UBND phường đã tổ chức bốc thăm vị trí thửa đất cho 832 trường hợp đủ điều kiện tương ứng 673 thửa đất.

UBND quận Hà Đông đã giao đất tại thực địa cho 760 trường hợp tương ứng 620 thửa đất.

\* Đối với khu đất dịch vụ, đất ở Cầu Đơ:

UBND quận Hà Đông đã phê duyệt đối tượng cho 589 trường hợp đủ điều kiện; đã tổ chức bốc thăm vị trí thửa đất cho 589 trường hợp đủ điều kiện tương ứng 504 thửa đất. UBND quận Hà Đông đã giao đất tại thực địa cho 583 trường hợp tương ứng 500 thửa đất.

### **2. Số còn lại chưa phối hợp làm hồ sơ, chưa được xét, giao đất dịch vụ:**

Hiện nay trên địa bàn phường còn một số hộ được giao khoán diện tích đất nông nghiệp còn đơn thư chưa nhất trí với Đề án xét giao đất dịch vụ, đất ở của địa phương, một số trường hợp do hồ sơ vướng mắc nên chưa được xét duyệt, giao đất.

### **3. Kế hoạch thực hiện:**

UBND phường xây dựng kế hoạch theo thời gian cụ thể như sau:

<b>TT</b>	<b>Nội dung công việc</b>	<b>Thời gian thực hiện</b>
1	Gửi Văn bản thông báo về công tác xét giao đất dịch vụ theo quy định của pháp luật và quy định tại các Nghị định: Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006 và số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của	Tháng 4/2024

<b>TT</b>	<b>Nội dung công việc</b>	<b>Thời gian thực hiện</b>
	Chính phủ và Quyết định số 1098/2007/QĐ-UBND ngày 28/6/2007 của UBND tỉnh Hà Tây.	
2	Trường hợp các hộ đủ điều kiện nhất trí làm hồ sơ đề nghị xét duyệt, Ban tư vấn xét giao đất dịch vụ của 02 Hợp tác xã hướng dẫn các hộ hoàn thiện hồ sơ.	Tháng 5/2024
3	Ban tư vấn xét giao đất dịch vụ của 02 Hợp tác xã xét duyệt, niêm yết công khai, trình Hội đồng tư vấn đất đai xét giao đất dịch vụ phường xét duyệt.	Tháng 6/2024
4	Hội đồng Tư vấn đất đai xét duyệt đất dịch vụ phường tổ chức xét duyệt đối tượng được xét giao đất dịch vụ, niêm yết công khai, trình Hội đồng xét đối tượng, tiêu chuẩn giao đất thương mại dịch vụ (hoặc đất ở) quận Hà Đông theo Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006 và Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ.	Tháng 6/2024
5	Điều chỉnh quy hoạch phân lô khu đất dịch vụ	Tháng 7/2024
6	Giải quyết đơn thư sau thời gian niêm yết (nếu có)	Tháng 7/2024
7	Niêm yết công khai kết quả xét duyệt các hộ đủ điều kiện đã được HĐ xét đối tượng, tiêu chuẩn đất thương mại dịch vụ (hoặc đất ở) quận Hà Đông xét duyệt.	Tháng 7/2024
8	Tổ chức bốc thăm lô đất cho các hộ đủ điều kiện được xét giao đất dịch vụ.	Tháng 8/2024
9	Thu tiền đất dịch vụ cho các hộ đủ điều kiện được xét giao đất dịch vụ.	Tháng 9/2024
10	Giao đất tại thực địa.	Tháng 9/2024

#### **4. Tổ chức thực hiện:**

##### **4.1. Địa chính - Xây dựng:**

- Kiểm tra, rà soát hồ sơ, lập danh sách trình Hội đồng tư vấn đất đai xét duyệt đất dịch vụ của phường xét duyệt.

- Phối hợp với hai Hợp tác xã lập danh sách ghép lô đối với các trường hợp được xét giao chưa đủ diện tích 01 lô theo quy định.

- Tham mưu cho UBND phường tổ chức bốc thăm, phối hợp với Ban quản lý dự án thu tiền đối với các hộ đủ điều kiện được xét duyệt.

- Tham gia thực hiện việc điều chỉnh quy hoạch phân lô đất dịch vụ.

- Đôn đốc hai HTX thực hiện các bước theo Kế hoạch.

**4.2. Văn hóa thông tin:** Thông báo về việc niêm yết công khai danh sách các hộ được xét giao đất dịch vụ trên hệ thống loa truyền thanh của phường để nhân dân biết.

**4.3. Tư pháp - Hộ tịch:** Phối hợp các ngành và Hợp tác xã Hà Trì giải quyết đơn thư theo quy định.

**4.4. Văn phòng - Thống kê:** Phối hợp thực hiện công tác xét giao dịch vụ.

**4.5. Các Hợp tác xã:**

- Tổ chức xét duyệt và niêm yết công khai danh sách các hộ được xét duyệt đối tượng giao đất dịch vụ tại Trụ sở Hợp tác xã. Sau thời gian niêm yết công khai tổng hợp danh sách trình Hội đồng tư vấn đất đai xét giao đất dịch vụ của phường xét duyệt.

- Quá trình xét duyệt đảm bảo công khai, dân chủ, đúng đối tượng, đúng diện tích, đúng Đề án.

Căn cứ vào tình hình thực tiễn công việc điều chỉnh thời gian cho phù hợp, đảm bảo đẩy nhanh tiến độ để sớm giao đất cho nhân dân, trong quá trình triển khai thực hiện nếu có vướng mắc báo cáo Thường trực UBND phường để kịp thời chỉ đạo.

Trên đây là kế hoạch thực hiện việc giao đất dịch vụ trên địa bàn phường Hà Cầu, quận Hà Đông, TP Hà Nội./.

**Nơi nhận:**

- UBND quận Hà Đông (để báo cáo);
- Các đơn vị có liên quan;
- Đảng ủy, UBND phường;
- Hợp tác xã: Cầu Đơ, Hà Trì;
- Lưu: VT, ĐC.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Bá Hoài**