

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
QUẬN HÀ ĐÔNG**

Số: 5478/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Đông, ngày 02 tháng 11 năm 2021

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Phương án cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đối với hộ gia đình bà Thái Tuyết Mai để thực hiện dự án Đường kết nối khu Trung tâm hành chính với ngã tư đường Hà Trì- Văn Phú, Phúc La thuộc địa bàn phường Hà Cầu, quận Hà Đông.**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HÀ ĐÔNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 4957/QĐ-UBND ngày 28/4/2010 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường kết nối khu Trung tâm hành chính với ngã tư đường Hà Trì- Văn Phú, Phúc La. Hạng mục: nền, mặt đường, hệ đường, hệ thống thoát nước, đường ống kỹ thuật, ATGT, điện chiếu sáng. Địa điểm: phường Hà Cầu, quận Hà Đông;*

*Căn cứ Quyết định số 5126/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND quận Hà Đông về việc thu hồi đất do hộ bà Thái Tuyết Mai đang sử dụng tại Tổ dân phố số 1, phường Hà Cầu, quận Hà Đông để thực hiện dự án Đường kết nối khu Trung tâm hành chính với ngã tư đường Hà Trì- Văn Phú, Phúc La thuộc địa bàn phường Hà Cầu, quận Hà Đông;*

Căn cứ Quyết định số 2602/QĐ-UBND ngày 14/6/2021 của UBND quận Hà Đông về việc cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với hộ bà Thái Tuyết Mai để thực hiện dự án Đường kết nối khu Trung tâm hành chính với ngã tư đường Hà Trì- Văn Phú, Phúc La thuộc địa bàn phường Hà Cầu, quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định số 4937/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 của UBND quận Hà Đông về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình bà Thái Tuyết Mai có đất bị thu hồi để giải phóng mặt bằng, thực hiện dự án Đường kết nối khu Trung tâm hành chính với ngã tư đường Hà Trì- Văn Phú, Phúc La thuộc địa bàn phường Hà Cầu, quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định số 3423/QĐ-UBND ngày 19/7/2021 của UBND quận Hà Đông về việc ủy quyền ký các quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 11046/VP-GPMB ngày 26/10/2021 của UBND Thành phố Hà Nội về việc thu hồi đất thực hiện dự án đường kết nối khu trung tâm hành chính với ngã tư đường Hà Trì – Văn Phú, Phúc La, phường Hà Cầu, quận Hà Đông;

Theo đề nghị của Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất tại Tờ trình số 1243/TTr-BTHCC ngày 29/10/2021 về việc đề nghị phê duyệt phương án cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình bà Thái Tuyết Mai có đất bị thu hồi để thực hiện dự án đường kết nối khu trung tâm hành chính với ngã tư đường Hà Trì – Văn Phú, Phúc La, phường Hà Cầu, quận Hà Đông,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với hộ gia đình bà Thái Tuyết Mai có đất bị thu hồi để thực hiện dự án: đường kết nối khu trung tâm hành chính với ngã tư đường Hà Trì – Văn Phú, Phúc La, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, kèm theo Tờ trình số 1243/TTr - BTHCC ngày 29/10/2021 của Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

**Điều 2.** Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện Phương án đã được phê duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND quận, Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, Thủ trưởng các phòng ban liên quan, Chủ tịch UBND phường Hà Cầu căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- UBND Thành phố Hà Nội (để b/c);
- Các Sở, Ban, ngành TP: Y tế, BCĐ GPMB, TN&MT, T.Tra, Tư pháp, Viện kiểm sát, Tòa án, Công an, BTL Thủ đô (để b/c);
- TT. Quận ủy, HĐND, UBND quận (để b/c);
- Các ban xây dựng Đảng;
- Các phòng, ban đơn vị trực thuộc Quận;
- Đảng ủy, HĐND phường Hà Cầu;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



UBND QUẬN HÀ ĐÔNG  
BAN THỰC HIỆN CƯƠNG CHẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1243/TTTr-BTHCC

Hà Đông, ngày 29 tháng 10 năm 2021

### TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị phê duyệt phương án cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình bà Thái Tuyết Mai có đất bị thu hồi để thực hiện dự án: Đường kết nối khu Trung tâm hành chính với ngã tư đường Hà Trì- Văn Phú, Phúc La thuộc địa bàn phường Hà Cầu, quận Hà Đông.  
(Kèm theo Phương án thực hiện cưỡng chế).

Kính gửi: Ủy ban nhân dân quận Hà Đông.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 4957/QĐ-UBND ngày 28/4/2010 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường kết nối khu Trung tâm hành chính với ngã tư đường Hà Trì- Văn Phú, Phúc La. Hạng mục: nền, mặt đường, hè đường, hệ thống thoát nước, đường ống kỹ thuật, ATGT, điện chiếu sáng. Địa điểm: phường Hà Cầu, quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định số 5126/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND quận Hà Đông về việc thu hồi đất do hộ bà Thái Tuyết Mai đang sử dụng tại Tổ dân phố số 1, phường Hà Cầu, quận Hà Đông để thực hiện dự án Đường



*kết nối khu Trung tâm hành chính với ngã tư đường Hà Trì- Văn Phú, Phúc La thuộc địa bàn phường Hà Cầu, quận Hà Đông;*

*Căn cứ Quyết định số 2602/QĐ-UBND ngày 14/6/2021 của UBND quận Hà Đông về việc cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với hộ bà Thái Tuyết Mai để thực hiện dự án Đường kết nối khu Trung tâm hành chính với ngã tư đường Hà Trì- Văn Phú, Phúc La thuộc địa bàn phường Hà Cầu, quận Hà Đông;*

*Căn cứ Quyết định số 3423/QĐ-UBND ngày 19/7/2021 của UBND quận Hà Đông về việc ủy quyền ký các quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 4937/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 của UBND quận Hà Đông về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình bà Thái Tuyết Mai có đất bị thu hồi để giải phóng mặt bằng, thực hiện dự án Đường kết nối khu Trung tâm hành chính với ngã tư đường Hà Trì- Văn Phú, Phúc La thuộc địa bàn phường Hà Cầu, quận Hà Đông;*

Ngày 26/10/2021, UBND Thành phố có Văn bản số 11406/VP-GPMB về việc thu hồi đất thực hiện dự án Đường kết nối khu trung tâm hành chính với ngã tư đường Hà Trì – Văn Phú, Phúc La, phường Hà Cầu với nội dung trường hợp hộ gia đình bà Thái Tuyết Mai cố tình chây ỳ, UBND quận Hà Đông thực hiện các biện pháp hành chính theo thẩm quyền theo quy định tại Điều 71 Luật Đất đai năm 2013. Để công tác cưỡng chế thu hồi đất thực hiện an toàn, hiệu quả, đảm bảo an ninh trật tự, Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất xây dựng phương án cưỡng chế như sau:

### **1. Khái quát dự án**

\* Tổng diện tích đất thu hồi theo biên bản bàn giao mốc giới ngày 29/11/2012 của Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện dự án là: 20.151,0 m<sup>2</sup>, gồm:

- Diện tích thu hồi lại từ dự án khác không phải thực hiện GPMB là 7.534,1m<sup>2</sup> (dự án khu đất dịch vụ Hà Trì nằm trong tổng diện tích 117.758,5 m<sup>2</sup> đã được UBND tỉnh Hà Tây giao cho UBND Thành phố Hà Đông (nay là UBND quận Hà Đông) tại Quyết định số 1930/QĐ-UBND ngày 01/7/2008.

- Diện tích phải GPMB 12.616,9 m<sup>2</sup>. Gồm:

+ Diện tích 53,5 m<sup>2</sup> liên quan đến thu hồi đất thuộc dự án Khu nhà ở thương mại Công ty TNHH Sông Công Hà Đông, thành phố Hà Nội (Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 22/01/2008 của UBND tỉnh Hà Tây về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 dự án Khu nhà ở thương mại Công ty TNHH Sông Công Hà Đông), hiện UBND quận đã chỉ đạo các đơn vị chuyên môn rà soát quy hoạch để đảm bảo thực hiện đúng quy định và phù hợp với tình hình thực tế.

+ Diện tích 12.563,4 m<sup>2</sup> liên quan đến 03 tổ chức và 15 hộ gia đình, cá nhân và đất giao thông do UBND phường Hà Cầu quản lý.

### **2. Kết quả thực hiện**

- UBND quận Hà Đông đã ban hành quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án BTHT (4 đợt) của 03 tổ chức, 15 hộ gia đình, cá nhân và đất do

UBND phường Hà Cầu quản lý với diện tích là 12.563,4 m<sup>2</sup>. Kết quả chi trả như sau:

+ Có 03 tổ chức và 14/15 hộ đã nhận tiền và bàn giao mặt bằng với diện tích 12.502,9 m<sup>2</sup>, với số tiền 4,84 tỷ đồng;

+ Còn lại hộ bà Thái Tuyết Mai chưa nhận số tiền bồi thường, hỗ trợ là 102.574.708 đồng có diện tích đất đang sử dụng là 60,5m<sup>2</sup> (nguồn gốc lấn chiếm đất do UBND phường quản lý để xây dựng nhà ở). Đối với hộ bà Thái Tuyết Mai, UBND phường, Tổ công tác GPMB đã tuyên truyền vận động, thuyết phục; lập biên bản không chấp hành và ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất; thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của Luật Đất đai, cụ thể:

+ Ngày 22/12/2020, UBND phường Hà Cầu, Tổ công tác GPMB và các tổ chức đoàn thể liên quan tổ chức tuyên truyền, vận động thuyết phục, tuy nhiên hộ gia đình bà Mai không phối hợp và không chấp hành; tổ công tác đã lập biên bản lưu hồ sơ GPMB.

+ Ngày 14/6/2021, UBND quận Hà Đông đã ban hành quyết định cưỡng chế đối với hộ gia đình không thực hiện quyết định thu hồi đất và bàn giao mặt bằng để thực hiện Dự án; bàn giao quyết định tới hộ gia đình bà Thái Tuyết Mai và tổ chức niêm yết công khai theo quy định.

+ Ngày 30/7/2021, UBND quận Hà Đông đã ban hành quyết định thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, các phòng, ban, ngành của quận, UBND phường Hà Cầu tiếp tục tổ chức đối thoại, tuyên truyền, vận động, thuyết phục hộ gia đình bà Thái Tuyết Mai chấp hành quyết định thu hồi đất, nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án; chuẩn bị đầy đủ các điều kiện, lực lượng, phương tiện để tổ chức cưỡng chế theo phương án cưỡng chế của Ban thực hiện cưỡng chế.

Để thực hiện nghiêm quyết định cưỡng chế thu hồi đất của UBND quận Hà Đông, đảm bảo tính nghiêm minh của pháp luật, Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất kính đề nghị UBND quận Hà Đông hành quyết định phê duyệt phương án cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình bà Thái Tuyết Mai có đất bị thu hồi để thực hiện dự án Đường kết nối khu Trung tâm hành chính với ngã tư đường Hà Trì- Văn Phú, Phúc La thuộc địa bàn phường Hà Cầu, quận Hà Đông./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Quận ủy, HĐND (Để báo cáo);
- Lưu: VT.

**TM. BAN THỰC HIỆN CƯỖNG CHẾ**

**KT. TRƯỞNG BAN**

**PHÓ TRƯỞNG BAN**



**TRƯỞNG PHÒNG TN&MT**

**Lê Xuân Hoàn**





- Diện tích thu hồi lại từ dự án khác không phải thực hiện GPMB là 7.534,1m<sup>2</sup> (dự án khu đất dịch vụ Hà Trì nằm trong tổng diện tích 117.758,5 m<sup>2</sup> đã được UBND tỉnh Hà Tây giao cho UBND Thành phố Hà Đông (nay là UBND quận Hà Đông) tại Quyết định số 1930/QĐ-UBND ngày 01/7/2008.

- Diện tích phải GPMB 12.616,9 m<sup>2</sup>. Gồm:

+ Diện tích 53,5 m<sup>2</sup> liên quan đến thu hồi đất thuộc dự án Khu nhà ở thương mại Công ty TNHH Sông Công Hà Đông, thành phố Hà Nội (Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 22/01/2008 của UBND tỉnh Hà Tây về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 dự án Khu nhà ở thương mại công ty TNHH Sông Công Hà Đông), hiện UBND quận đã chỉ đạo các đơn vị chuyên môn rà soát quy hoạch để đảm bảo thực hiện đúng quy định và phù hợp với tình hình thực tế.

+ Diện tích 12.563,4 m<sup>2</sup> liên quan đến 03 tổ chức và 15 hộ gia đình, cá nhân và đất giao thông do UBND phường quản lý.

### **2.2. Kết quả thực hiện:**

- UBND quận Hà Đông đã ban hành quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án BTHT (4 đợt) của 03 tổ chức, 15 hộ gia đình, cá nhân và đất do UBND phường quản lý với diện tích là 12.563,4 m<sup>2</sup>. Kết quả chi trả:

+ Có 03 tổ chức và 14/15 hộ đã nhận tiền và bàn giao mặt bằng với diện tích 12.502,9 m<sup>2</sup>, số tiền 4,84 tỷ đồng;

+ Còn lại 01 hộ chưa nhận tiền với diện tích đất đang sử dụng là 60,5m<sup>2</sup> (có nguồn gốc lấn chiếm đất do UBND phường quản lý để xây dựng nhà ở). Đối với hộ này, UBND phường, Tổ công tác GPMB đã tuyên truyền vận động, thuyết phục; lập biên bản không chấp hành và ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất; thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của Luật Đất đai, cụ thể:

+ Ngày 22/12/2020, UBND phường Hà Cầu, Tổ công tác GPMB và các tổ chức đoàn thể liên quan tổ chức tuyên truyền, vận động thuyết phục, tuy nhiên hộ gia đình không phối hợp và không chấp hành; tổ công tác đã lập biên bản lưu hồ sơ GPMB.

+ Ngày 14/6/2021, UBND quận Hà Đông đã ban hành quyết định cưỡng chế đối với hộ gia đình không thực hiện quyết định thu hồi đất và bàn giao mặt bằng để thực hiện Dự án; bàn giao quyết định tới hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong quy hoạch dự án và tổ chức niêm yết công khai theo quy định.

+ Ngày 11/10/2021, UBND quận Hà Đông đã ban hành quyết định thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

Như vậy, tính đến thời điểm hiện tại còn tồn tại hộ bà Thái Tuyết Mai chưa nhận tiền bồi thường hỗ trợ GPMB, chưa bàn giao đất cho nhà nước để thực hiện dự án diện tích là 60,5 m<sup>2</sup>.

### **2.3. Hiện trạng sử dụng đất:**

- Hộ gia đình bà Thái Tuyết Mai sử dụng diện tích đất 60,5 m<sup>2</sup>, trên đất có nhà 1 tầng và công trình nhà tạm diện tích khoảng 60,0 m<sup>2</sup>.

#### **2.4. Kết quả tuyên truyền, vận động:**

UBND phường Hà Cầu đã phối hợp với các ban, ngành, Đoàn thể của phường, tổ chức làm nhiệm vụ GPMB, tuyên truyền, vận động hộ gia đình bà Mai chấp hành quyết định thu hồi đất, nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng cho nhà nước để thực hiện dự án. Tuy nhiên, hộ bà Thái Tuyết Mai vẫn cố tình không chấp hành Quyết định thu hồi đất, không nhận tiền BTHT, bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án.

### **III. Nội dung phương án:**

Để đảm bảo việc cưỡng chế thu hồi đất đúng quy định của pháp luật, quá trình thực hiện an toàn, hiệu quả, Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đề nghị:

#### **3.1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo:**

\* *UBND quận Hà Đông:*

- Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất tổ chức đối thoại, vận động thuyết phục hộ gia đình chấp hành nhận tiền bồi thường hỗ trợ và bàn giao mặt bằng.

- Chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn, khối nội chính, các cơ quan đoàn thể, MTTQ của quận trên cơ sở chức năng nhiệm vụ của từng đơn vị để giúp UBND phường tổ chức thực hiện việc cưỡng chế thu hồi đất đảm bảo đúng trình tự quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND phường Hà Cầu tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đảm bảo triệt để, an toàn, hiệu quả.

\* *UBND phường Hà Cầu:*

- Thành lập Ban chỉ đạo tại cơ sở để tổ chức thực hiện Quyết định cưỡng chế thu hồi đất của UBND quận đối với hộ gia đình bà Thái Tuyết Mai cố tình không chấp hành.

- Tiếp tục tổ chức tuyên truyền, vận động hộ nhận tiền bồi thường hỗ trợ, bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án.

- Chuẩn bị đầy đủ các điều kiện cho việc tổ chức cưỡng chế đạt kết quả.

#### **3.2. Tổ chức thực hiện:**

\* *Chủ trì việc tổ chức cưỡng chế thu hồi đất:* Giao UBND phường Hà Cầu chủ trì, tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, để bàn giao cho đơn vị chủ đầu tư thi công thực hiện dự án.

\* *Phương thức cưỡng chế, thời gian, địa điểm cưỡng chế:*

- Phương thức cưỡng chế: Do chỉ có 01 hộ bị cưỡng chế nằm trong khu đất thu hồi để thực hiện dự án. Để đảm bảo thời gian cưỡng chế có hiệu quả, thống nhất thực hiện việc cưỡng chế trong 01 ngày.

- Thời gian cưỡng chế: Ngày 26/11/2021.

- UBND phường Hà Cầu tổ chức thực hiện cưỡng chế hộ gia đình bà Thái Tuyết Mai tại thực địa khu đất thu hồi và theo quy định của pháp luật.



- Địa điểm tập trung các lực lượng tham gia cưỡng chế: Tại khu đất thu hồi để thực hiện dự án Đường kết nối khu Trung tâm hành chính với ngã tư đường Hà Trì- Văn Phú, Phúc La thuộc địa bàn phường Hà Cầu, quận Hà Đông.

\* Chế độ đảm bảo: Giao Trung tâm phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên & Môi trường, UBND phường Hà Cầu và Chủ đầu tư chuẩn bị đầy đủ các điều kiện cơ sở vật chất, kinh phí phục vụ công tác cưỡng chế.

### **3.3. Phân công nhiệm vụ:**

*\* Đối với phường Hà Cầu:*

- Đề nghị Đảng ủy phường Hà Cầu họp ban hành Nghị quyết của Đảng ủy về việc lãnh đạo, chỉ đạo, phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng cấp uỷ và phối hợp với các Ban, ngành, Đoàn thể của quận thực hiện công tác tuyên truyền vận động hộ bà Thái Tuyết Mai tự giác chấp hành và tham gia phối hợp thi hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất theo Phương án đã được phê duyệt.

- Trên cơ sở Phương án cưỡng chế đã được phê duyệt, Chủ tịch UBND phường Hà Cầu xây dựng kế hoạch cụ thể, chi tiết lịch tổ chức cưỡng chế thu hồi đất, bảo vệ thi công, bố trí đủ lực lượng, đảm bảo đủ các điều kiện phục vụ cho việc cưỡng chế, báo cáo UBND quận trước ngày tổ chức cưỡng chế. Nghị quyết của Đảng ủy phường và Kế hoạch cưỡng chế của UBND phường phải được quán triệt sâu rộng trong cấp uỷ, chính quyền, MTTQ, các đoàn thể của địa phương, tạo sự thống nhất cao trong quá trình tổ chức thực hiện;

+ Tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động, thuyết phục để hộ gia đình bà Thái Tuyết Mai tự giác chấp hành Quyết định thu hồi đất, nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án;

+ Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất, tổ chức chi trả tiền BTHT cho hộ gia đình bà Thái Tuyết Mai vào trước ngày tổ chức cưỡng chế;

+ Thông báo công khai Phương án, thời gian, địa điểm tổ chức cưỡng chế trên hệ thống Đài truyền thanh của phường, gửi thông báo đến hộ gia đình biết, chấp hành quyết định cưỡng chế;

+ Gửi giấy mời các đơn vị tham gia tổ chức cưỡng chế;

+ Chỉ đạo Tổ công tác GPMB tổ chức việc xác định vị trí, mốc giới khu vực cưỡng chế thu hồi đất, giải phóng mặt bằng, đảm bảo an ninh trật tự trước, trong và sau cưỡng chế; bàn giao mặt bằng đã hoàn thành công tác cưỡng chế thu hồi đất cho Chủ đầu tư thực hiện dự án;

- Phối hợp với Chủ đầu tư chuẩn bị lao động, các phương tiện máy xúc, máy ủi và các điều kiện, trang thiết bị khác đáp ứng cho việc tổ chức cưỡng chế đạt kết quả.

- Lập dự trù kinh phí gửi về Trung tâm phát triển quỹ đất để cấp thực hiện.

*\* Đối với các phòng, ban chuyên môn, khối nội chính của quận có trách nhiệm phối hợp giúp UBND phường Hà Cầu thực hiện:*

- Phòng Tài nguyên & Môi trường (là cơ quan thường trực của Hội đồng BTHT&TĐC quận):

+ Giúp UBND quận trong việc tổng hợp, nắm bắt tình hình, chủ trì khớp nối các bộ phận của quận để giúp UBND phường Hà Cầu trong quá trình tổ chức cưỡng chế.

+ Chuẩn bị hồ sơ tài liệu có liên quan đến công tác thu hồi đất, tham mưu cho Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất các văn bản liên quan, phối hợp với các đơn vị tham mưu giải quyết đơn thư khiếu nại về việc cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật và đại diện Ban tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất chủ trì tổ chức đối thoại, vận động thuyết phục hộ gia đình chấp hành nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng.

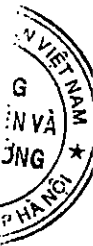
- Trung tâm phát triển quỹ đất: bàn giao cho UBND phường Hà Cầu 01 bộ hồ sơ để UBND phường có cơ sở thực hiện công tác tuyên truyền vận động. Đồng thời tiếp tục chi trả tiền BTHT cho hộ gia đình trước ngày cưỡng chế, trường hợp hộ gia đình bà Thái Tuyết Mai không nhận thì chuyển kinh phí vào tài khoản tạm giữ tại Kho bạc Nhà nước quận Hà Đông để xử lý theo quy định của pháp luật. Lập, trình duyệt và thanh quyết toán kinh phí tổ chức cưỡng chế theo quy định. Chuẩn bị hồ sơ, tài liệu liên quan đến công tác BTHT, GPMB, phối hợp với UBND phường Hà Cầu xác định vị trí, mốc giới khu vực cưỡng chế thu hồi đất và bàn giao cho Chủ đầu tư sau khi hoàn thành công tác cưỡng chế.

- Phòng Tư pháp: hướng dẫn UBND phường Hà Cầu soạn thảo các mẫu biểu pháp lý để tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

- Thanh tra quận: Chủ trì, phối hợp với UBND phường Hà Cầu, Phòng Tài nguyên & Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và các đơn vị liên quan rà soát hồ sơ, căn cứ pháp lý liên quan đến việc tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đảm bảo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật trước ngày tổ chức cưỡng chế; giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo về việc cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

- Trung tâm Y tế: phối hợp với UBND phường Hà Cầu trong việc chuẩn bị phương tiện, trang thiết bị y tế, thuốc cấp cứu và một tổ y bác sỹ phục vụ công tác cưỡng chế thu hồi đất.

- Công an quận: Chủ động báo cáo Công an Thành phố đề nghị bố trí lực lượng tham gia, đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình tổ chức thực hiện cưỡng chế; chỉ đạo lực lượng Công an phường xây dựng, duyệt phương án bảo vệ, đảm bảo an toàn tuyệt đối về an ninh trật tự, phòng chống cháy nổ, chống ùn tắc giao thông, đồng thời tăng cường lực lượng, công cụ, hỗ trợ nghiệp vụ cho UBND phường Hà Cầu trong quá trình thực hiện, kịp thời xử lý các tình huống xảy ra.



- Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng quận: Phối hợp chặt chẽ với UBND phường Hà Cầu và các cơ quan, đơn vị của quận chuẩn bị đầy đủ điều kiện về phương tiện, máy móc, vật tư, trang thiết bị và các điều kiện khác đảm bảo cho việc tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đạt kết quả; nhận bàn giao mặt bằng và tổ chức thi công ngay sau khi hoàn thành công tác cưỡng chế thu hồi đất.

- Đề nghị các Ban xây dựng Đảng, MTTQ, các đoàn thể, phòng, ban chuyên môn, khối nội chính khác của quận căn cứ chức năng nhiệm vụ của đơn vị mình phối hợp thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động các hộ gia đình chấp hành cưỡng chế, kịp thời xử lý những vấn đề phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện, đảm bảo quá trình tổ chức cưỡng chế, an toàn, hiệu quả.

\* Đề nghị các Sở, ngành có liên quan của thành phố Hà Nội giúp đỡ quận Hà Đông và địa phương trong quá trình tổ chức thực hiện.

\* Đề nghị phóng viên Đài PTTH Hà Nội, Báo Hà Nội mới, Báo Kinh tế và Đô thị, Trung tâm Văn hóa thông tin và thể thao Hà Đông đưa tin tuyên truyền để các hộ dân hiểu và chấp hành các quyết định của UBND quận.

Trên đây là Phương án tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình bà Thái Tuyết Mai để thực hiện dự án: Đường kết nối khu Trung tâm hành chính với ngã tư đường Hà Trì- Văn Phú, Phúc La thuộc địa bàn phường Hà Cầu, quận Hà Đông;

Đề nghị UBND quận phê duyệt phương án cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình bà Thái Tuyết Mai và chỉ đạo các đơn vị, tổ chức liên quan phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- UBND thành phố Hà Nội;
- Các Sở, Ban, ngành TP: Y tế, TN&MT, T.Tra, Tư pháp, Viện kiểm sát, Tòa án, Công an, BTL Thủ đô;
- TT. Quận ủy, HĐND, UBND quận;
- Các ban, ngành của quận;
- Đảng ủy, HĐND, UBND phường Hà Cầu;
- Ban QLDA ĐTXD quận;
- Lưu: VT.

**TM. BAN THỰC HIỆN CƯỖNG CHẾ  
KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



**TRƯỞNG PHÒNG TN&MT  
Lê Xuân Hoàn**