

Hà nội, ngày 20 tháng 05 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc: **Đình cung cấp dịch vụ đối với căn hộ CT1-2208, CT2-3104 và CT5-12A01 chưa thanh toán Phí quản lý.**

Kính gửi: UBND Phường Hà Cầu.

ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG HÀ CẦU  
Số: 2409  
Ngày: 20/5/2022  
Chuyên: LỜI ĐẦU TIÊN  
Số và ký hiệu HS: 01/2022

Lời đầu tiên, Ban quản lý Tòa nhà xin gửi đến Quý Cơ quan lời chúc sức khỏe, lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành.

Căn cứ theo Mục 6 - Điều 6 - Phần IV - Nội quy quản lý sử dụng Cụm nhà chung cư Hyundai Hillstate "Chủ sở hữu đóng góp đầy đủ và đúng hạn Phí quản lý hàng tháng và các khoản phí phải trả khác theo Hợp Đồng, Nội Quy và Luật Pháp".

Căn cứ theo Mục 2 – Điều 10 – Phần V - Nội quy quản lý sử dụng Cụm nhà Chung cư Hyundai HillState. "Phí quản lý hàng tháng được thu trước hàng Quý, kể từ ngày thứ 15 tới cuối tháng trước của mỗi Quý.

Hiện tại, ở Cụm nhà Chung cư Hyundai HillState, có một số Căn hộ chưa hoàn thành việc đóng phí Quản lý. Việc này đã vi phạm các Nội quy, quy định được nêu trong Nội quy quản lý sử dụng Cụm nhà Chung cư Hyundai HillState, gây ảnh hưởng tới việc duy trì hoạt động của Tòa nhà như: Chi phí năng lượng cho khu vực công cộng (điện chiếu sáng, vận hành thang máy, vận hành máy bơm nước, thông gió, điều hòa các sảnh tầng G...); Nước tưới cây và vệ sinh khu công cộng; Chi phí nhân sự các bộ phận làm sạch, an ninh, chăm sóc cây xanh; Chi phí nhân sự BQL Tòa nhà cũng như nhân sự bảo dưỡng vận hành máy móc trang thiết bị kỹ thuật.. Hàng tháng, BQL Tòa nhà thường xuyên gửi thông báo phí tới các Căn hộ (03 lần/tháng) bằng các hình thức khác nhau (gửi thông báo qua email, mạng xã hội, zalo, thông báo giấy...) tới các Căn hộ, tuy nhiên vẫn có căn hộ chưa hoàn thành nghĩa vụ đóng phí.

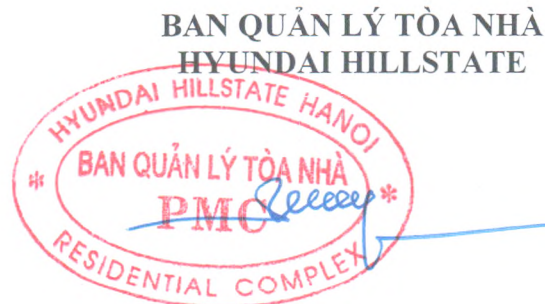
Ngày 18/05/2022, BQL Tòa nhà đã gửi thông báo trực tiếp tới căn hộ **CT1-2208, CT2-3104 và CT5-12A01** còn đang nợ phí. Trong đó có nội dung đề nghị hoàn thiện việc thanh toán các khoản phí trước ngày 25/05/2022 Nếu sau ngày đó các căn hộ trên vẫn chưa hoàn thành việc thanh toán phí thì BQL sẽ tiến hành ngừng cung cấp một số dịch vụ (trông xe tháng, bơm nước lên căn hộ, thẻ từ thang máy – ra vào).

Vì vậy, BQL Tòa nhà xin thông báo để Quý Cơ quan nắm được thông tin.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Phường Hà Cầu (để báo cáo);
- Công an Phường Hà Cầu (để báo cáo);
- BQT Tòa nhà (để báo cáo);
- Công ty PMC (để báo cáo);
- Lưu VT.



Nguyễn Văn Điệp