

Số: *367* /TB-UBND

Hà Đông, ngày *02* tháng *12* năm 2021

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông (bà):
Nguyễn Văn Bản, Nguyễn Thanh Tùng, Đặng Thu Huyền, Đặng Ngọc Thái tại
Khu nhà ở dân cư Ngô Thị Nhậm, quận Hà Đông.**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 10830/QĐ-UBND ngày 13/12/2011 của UBND Thành phố Hà Nội về việc chỉ đạo, xử lý khắc phạm trong việc sử dụng đất tại một số dự án xây dựng công trình trên địa bàn quận Hà Đông;

Căn cứ văn bản số 3561/UBND-ĐT ngày 15/10/2021 của UBND Thành phố Hà Nội; Văn bản số 3899/TTTP-P6 ngày 25/8/2021 của Thanh tra Thành phố về việc thực hiện văn bản số 3851/VP-BTCD ngày 29/4/2021 của UBND Thành phố về việc kiểm tra đơn kiến nghị liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 04 hộ dân tại khu Hà Trì 4, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 5808/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của UBND quận Hà Đông về việc hủy quyết định số 723/QĐ-UBND ngày 13/02/2018 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư đối với 04 hộ (ông Nguyễn Văn Bản, ông Nguyễn Thanh Tùng, ông Đặng Ngọc Thái, bà Đặng Thu Huyền) nằm trong quy hoạch thực hiện dự án đầu tư công trình Các hạng mục phụ trợ Nhà văn hóa Hà Trì 4;

Căn cứ các Quyết định số 6324/QĐ-UBND; 6325/QĐ-UBND; 6326/QĐ-UBND; 6327/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND quận Hà Đông về việc hủy

quyết định giao đất tái định cư cho 04 hộ (ông Nguyễn Văn Bản, ông Nguyễn Thanh Tùng, ông Đặng Ngọc Thái, bà Đặng Thu Huyền;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1400/TTr-TNMT ngày 01/12/2021 về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho 04 hộ (Nguyễn Văn Bản - Nguyễn Thị Ánh, Nguyễn Thanh Tùng, Đặng Thu Huyền, Đặng Ngọc Thái) tại Khu tái định cư Ngô Thị Nhậm, quận Hà Đông,

Ủy ban nhân dân quận Hà Đông thông báo như sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau:
 - Giấy chứng nhận số CO 901465 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 22/11/2018 đối với thửa đất LK10-7, diện tích 90,0 m² tại Khu dân cư Ngô Thị Nhậm, phường Hà Cầu, quận Hà Đông đối với hộ ông Nguyễn Văn Bản.
 - Giấy chứng nhận số CO 901464 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 22/11/2018 đối với thửa đất LK08-7, diện tích 58,9 m² tại Khu nhà ở dân cư Ngô Thị Nhậm, phường Hà Cầu, quận Hà Đông đối với hộ ông Nguyễn Thanh Tùng.
 - Giấy chứng nhận số CO 901577 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 05/12/2018 đối với thửa đất LK18-3, LK18-4, diện tích 90,0 m² tại Khu tái định cư Ngô Thị Nhậm, phường La Khê, quận Hà Đông đối với hộ ông Đặng Ngọc Thái.
 - Giấy chứng nhận số CO 901582 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 06/12/2018 đối với thửa đất LK14-6, diện tích 59,8 m² tại Khu nhà ở dân cư Ngô Thị Nhậm, phường La Khê, quận Hà Đông đối với hộ bà Đặng Thu Huyền.
 - Lý thu hồi: Việc giao đất tái định cư, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng đối tượng (thu hồi theo điểm d, Khoản 2, Điều 106 Luật đất đai).
2. UBND quận giao các cơ quan, đơn vị thực hiện nhiệm vụ như sau:
 - Văn phòng HĐND & UBND quận có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của quận
 - UBND phường Hà Cầu bàn giao thông báo này cho 04 hộ gia đình, thực hiện niêm yết thông báo này tại trụ sở UBND phường, niêm yết tại điểm sinh hoạt chung khu Hà Trì 4.

Ủy ban nhân dân quận Hà Đông thông báo đến các hộ: ông Nguyễn Văn Bản, ông Nguyễn Thanh Tùng, ông Đặng Ngọc Thái, bà Đặng Thu Huyền được biết./

Nơi nhận:

- Hộ: Nguyễn Văn Bản, Nguyễn Thanh Tùng, Đặng Ngọc Thái, Nguyễn Thu Huyền;
- Các đơn vị: Thanh tra, TNMT, TT PTQĐ, Ban QLDA quận;
- UBND phường Hà Cầu, La Khê;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Xuân Hà